GENOSSENSCHAFT ALTERSWOHNUNGEN STEIN AM RHEIN
ERNST ENSSLIN, AKTUAR
ORICHHÖHE 8
8260 STEIN AM RHEIN

TEL: +41 (0)52 741 56 01
MOB: +41 (0)79 427 78 48
MAIL: ernst@ensslin.ch

Stein am Rhein, 7. Januar 2019

Zum Jahreswechsel

Liebe Mitglieder und Interessierte,
geschätzte Nachbarn

Zunächst und vor allem wünschen wir Ihnen allen einen guten Start ins neue Jahr – möge es Ihnen das bringen, was Sie sich wünschen.

Für unsere Genossenschaft war 2018 ein ereignisreiches Jahr. Am 2. Mai konnte das mit Spannung erwartete Siegerprojekt Pinot Gris vorgestellt werden. Während des Sommers hat das Architektenteam die von der Fachjury empfohlenen Anpassungen umgesetzt, die beigezogenen Fachplaner erstellten die für die Baueingabe notwendigen Unterlagen.

Ebenso wurden noch einmal Anpassungen an die Wünsche der Nachbarn gemacht. So wurden die zehn vorgesehenen Parkplätze entlang der Rietstrasse auf das Minimum von je zwei Plätzen pro Haus für das Ein-/Aussteigen sowie Spitex, Arzt, etc. reduziert. Zudem wurden beide Häuser bis auf den minimalen Grenzabstand nach Süden verschoben, von der Rietstrasse weg. Die notwendigen Pfähle für das Fundament werden aus Rücksicht auf Lärm und Erschütterung auf den Nachbargrundstücken gebohrt, nicht gerammt. Interne Überlegungen führten zudem im Sockelgeschoss zu Anpassungen, die der vorgesehenen Nutzung entgegenkommen. Das Ergebnis wurde Ihnen am 4.12.18 im Windlersaal vorgestellt. Wir bedauern, dass nicht alle Wünsche der Nachbarn berücksichtigt werden konnten, meist aufgrund übergeordneter Vorgaben und rechtlich bindender Vorschriften, etwa bezüglich Gebäudeabstand. Trotzdem sind wir überzeugt, dass das Projekt Pinot Gris die Interessen der Nachbarn vergleichsweise am besten berücksichtigt.

Kurz vor Weihnachten wurden die Unterlagen für die Baueingabe bereinigt und übergeben. In der ersten vollen Januarwoche werden nun die Bauvisiere aufgestellt, anschliessend erfolgt die Publikation im Amtsblatt.

Bis zum Entscheid über unser Baugesuch werden einige Monate vergehen, wir hoffen, das sei noch im ersten Semester 2019. Ebenso hoffen wir, dass wir mit potentiellen Einsprechern im Gespräch einvernehmliche Lösungen finden können. Dann wäre ein Baubeginn Ende drittes oder Anfang viertes Quartal möglich.

Auf ein auch für unser Projekt erfreuliches Jahr

Ueli Böhni (Präsident) Ursula Knecht Käser (Kommunikation)

z.K.: - Stadtschreiber Stein am Rhein & Bauverwaltung
- intern: Baukommission und Vorstand